

м. Київ

На засіданні були присутні наступні члени правління:

Озімковський Сергій Валентинович
Сайтарли Олена Олексіївна
Шуляк Олег Степанович
Денисенко Юлія Миколаївна
Коваленко Мар'яна Володимирівна
Мірошник Андрій Володимирович
Матущенко Євгенія Дмитрівна
Ялижка Станіслав Станіславович
Цимбал Сергій Олександрович
Петриченко Ірина Анатоліївна.

Всього присутніх 10 членів Правління.

Головуючий на зборах – Голова Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А.

Засідання правління повноважне та може вирішувати усі питання, що належать до його компетенції.

На засіданні було розглянуто наступні питання:

1. Узгодження питання про участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі на 2018 рік на кращі проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, на умовах співфінансування – 70% оплати з міського бюджету, 30% - оплати за рахунок ОСББ (надалі – Конкурс 70/30).
2. Узгодження видів (переліку) робіт для участі у 2018 році у конкурсі 70/30 для подальшого можливого розрахунку вартості робіт підрядниками для складання кошторису загальної вартості робіт.
3. Питання сплати по Договору надання послуг «ЖИТЛОБУДСЕРВИС».
4. Коротко про виконані роботи.

1

Питання порядку денного № 1. Узгодження питання про участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі 2018 року на кращі проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, на умовах співфінансування – 70% оплати з міського бюджету, 30% - оплати за рахунок ОСББ.

Виступила Петриченко І.А. та доповіла, що Київська міська державна адміністрація на початку жовтня починає проводити конкурс 70/30 на 2018 рік для ОСББ та ЖБК. Для цього потрібно розробити проект енергозбереження у будинку та зробити попередній розрахунок необхідних ремонтних робіт у будинку.

Потрібно обрати щонайменше два види ремонтних робіт, щоб вартість одного проекту складала 30% від загальної вартості робіт, а інші 70% сплата за рахунок коштів міського бюджету. Місто оплачує та впроваджує проект на 70% робіт з енергозбереження, мешканці будинку лише 30%.

До конкурсу допускаються будинки, в яких утворено ОСББ за умови гарантування оплати не менше, ніж 30% від загальної вартості робіт та які прийняли рішення про проведення робіт на загальних зборах відповідно до Закону або Статуту.

Разом з проектом необхідно подати: а) техніко-економічне обґрунтування, б) документи, що підтверджують гарантії оплати, в) витяг з протоколу загальних зборів, що дає право на підписання договору.

На умовах співфінансування здійснюються наступні види робіт:

- реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;

- модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;
- встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;
- утеплення фасадів;
- теплоізоляція та капітальний ремонт дахів;
- заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування;
- заміна освітлювальних приладів на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

Петриченко Ірина запропонувала також використовувати можливість участі з метою встановлення лічильників тепла на МЗК.

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 1-му питанню порядку денного: погодити участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі 70/30 від КМДА. Уповноважити Петриченко Ірину Анатоліївну підписати заявку на участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі 70/30.

Підсумки голосування :

“За” проголосувало 9 членів правління. Утрималася Денисенко Юлія.

Рішення: Погодити участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі 70/30 від КМДА. Уповноважити Петриченко Ірину Анатоліївну підписати заявку на участь ОСББ «ОАЗИС 2016» у конкурсі 70/30.

Питання порядку денного № 2. Узгодження видів (переліку) робіт для участі у конкурсі 70/30 для подальшого можливого розрахунку вартості робіт підрядниками для складання кошторису загальної вартості робіт.

Виступила: Петриченко І.А. та запропонував обрати наступні роботи з енергозбереження:

- Заміна освітлення на енергоефективне і встановлення датчиків руху та звуку у будинку, цей проект орієнтовно не буде перевищувати суму реалізації 300 000 грн. та може бути 30% від ОСББ «ОАЗИС 2016»;

- Реконструкція індивідуальних теплопунктів, модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж (ЦО, ГВП). Цей проект орієнтовно не повинен перевищувати суму реалізації 700 000 грн. та може бути 70% від КМДА.

Також Петриченко І.А. розповіла про те, що для затвердження переліку робіт, які передбачені умовами проекту для участі у конкурсі 70/30 достатньо рішення Правління, адже згідно затвердженого Статуту Об'єднання затвердження договорів:

- до 100 мінімальних з/п (до 320 тис. грн.) – це компетенція Правління ОСББ «ОАЗИС 2016».

Пропозиція, яка ставиться на голосування по 2-му питанню порядку денного: Затвердити види (перелік) робіт для участі у конкурсі 70/30 та граничний розмір кошторису загальної вартості робіт:

- Заміна освітлення на енергоефективне і встановлення датчиків руху та звуку у будинку. Граничний розмір кошторису цього проекту - 320 000 грн., що становить - 30% вартості усіх робіт від ОСББ «ОАЗИС 2016».

Уповноважити Петриченко І.А. підписати договір участі у конкурсі 70/30 із КМДА.

З другого питання порядку денного також виступи-в(ла): Денисенко Юлія із запитанням щодо необхідності винесення питання про участь у програмі 70/30 на загальні збори. Петриченко Ірина запропонувала провести зустріч із куратором програми Тихоновим Олексієм з метою уточнення усіх моментів участі у програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: У разі відсутності можливості встановити лічильники тепла по програмі КМДА на забезпечення житлових будинків тепло лічильниками, розглянути можливість включення їх до складу 30% за рахунок ОСББ встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення.

Результати голосування: За проголосувало 9 членів правління

Рішення: Затвердити види (перелік) робіт для участі у конкурсі 70/30 та граничний розмір

кошторису загальної вартості робіт:

- Заміна освітлення на енергоефективне і встановлення датчиків руху та звуку у будинку. Граничний розмір кошторису цього проекту - 320 000 грн., що становить - 30% вартості усіх робіт від ОСББ «ОАЗИС 2016».

Уповноважити Петриченко І.А. підписати договір участі у конкурсі 70/30 із КМДА.

У разі відсутності можливості встановити лічильники тепла по програмі КМДА на забезпечення житлових будинків тепло лічильниками, розглянути можливість включення їх до складу 30% за рахунок ОСББ встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення.

Питання порядку денного № 3. Питання сплати по Договору надання послуг «ЖИТЛОБУДСЕРВИС».

Виступила Петриченко І.А. та доповіла, що ТОВ «ЖИТЛОБУДСЕРВИС» на протязі червня місяця не виконувало зобов'язання згідно договору в повному обсязі. Була направлена претензія щодо невиконання умов договору та попереджено про це директора ТОВ «ЖИТЛОБУДСЕРВИС», але ж отримати цю претензію по повідомленню він не з'явився. По факту цією компанією зроблено наступне:

- надано послуги по диспетчерській службі
- аварійних виїздів: 2 рази
- електрик – 2 оброблені заявки мешканців
- приїзд спеціаліста КВПа в ІТП
- зварка труби діаметр 50 мм- 2 шви

З третього питання порядку денного також виступи-в(ла): Ялижко Станіслав запропонував сплатити частково, відповідно до кількості та якості виконаних робіт. Шуляк Олег запропонував не сплачувати послуги, бо відключення від ОДС без попередження це порушення умов договору. Озімковський Сергій запропонував не платити зовсім до повного виконання умов договору зі складанням акту дефектного по всьому будинку та мережам ТВП, ЦО, ХВП.

На голосування винесено пропозицію Голові правління самостійно прийняти рішення, виходячи із обставин.

Результати голосування: За одностайно (10 голосів)

Питання порядку денного № 4. Коротко про виконану роботу.

Виступили: Петриченко Ірина, розповіла про виконані роботи за період з а саме:

- Насосна станція підвищення тиску ХВ корпус 6/ 1: замінено засувки типу Батерфляй – 2 шт., зворотні клапани – 2 шт.
- Встановлено гідрокомпенсаційний бак (ресивер) -1 шт.
- Насосна циркуляційна станція ГВП, корпус 4,5,6/1 : замінено кульові засувки – 4 шт., зворотні клапани -2 шт.
- Насосна циркуляційна станція ГВП, корпус 6/2, 7,8: замінено кульові засувки – 4 шт., зворотні клапани -2 шт.
- Встановлено гідрокомпенсаційний бак на ГВП для 4,5,6/1.
- Наладка насосних станцій корпусів
- Проведено хімічну промивку теплообмінників
- Проведено заміну чавунної засувки на кульовий кран на трубопроводі ГВП корпус 7
- Перевірка стану МЗК з приводу підготовки до опалювального сезону

Наразі існує проблема з внутрішньобудинковою каналізаційною мережею (чавунної) в зв'язку зі зношеністю та постійними засміченнями з приводу довготривалого використання, зменшення внутрішнього діаметру. Потребує заміни. Також маємо потребу в установленні гідро компенсаційного баку на системі підвищення тиску ГВП для 6,7,8 корпусів.

Результати голосування: За одностайно (10 голосів)